

Affaire suivie par : Stéphane Tartare
Agent de développement quartiers Centre
Direction Projet de Cohésion Sociale
07 86 13 08 30
startare@ville-roubaix.fr

Roubaix, le 12 avril 2011

Objet : compte rendu de la réunion du 22 mars 2011

Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le compte rendu de notre réunion.

Le prochain rendez-vous est fixé au 29 juin 2011 à 15h30
Veillez recevoir ainsi que chaque membre du collectif nos salutations distinguées.

Pour Mr Dubois Pierre,
Premier adjoint au maire,

Stéphane Tartare.

PJ : Compte rendu de la Réunion avec le Collectif des Archers de Saint Georges
Du 22 mars 2011

Représentants du collectif présents :

Mr Delannoy,
Mr Vinckier,
Mr Dujardin.

Représentants de la ville de Roubaix :

Mr Dubois Pierre, Premier Adjoint au Maire,
Mme Vervacke Cécile, direction de l'aménagement, chargée de mission habitat ancien,
Mr Lamblin Bertrand, direction cadre de vie, propreté urbaine
Mme Le Sager Karine, direction de l'aménagement, ingénieur
Melle Laruelle Céline, mairie des quartiers centre, technicienne cadre de vie
Mr Decottignies Philippe, direction cadre de vie, circulation voie publique
Mr Tartare Stéphane, direction de projet de cohésion sociale, agent de développement des quartiers centre.

Décisions/orientations :

1) aménagements

- En ce qui concerne le bâtiment Leconte, 6 logements sont prévus avec un local commercial au rez de chaussée. Demande de Mr Dubois de leur envoyer le plan. Arrêt des travaux momentanément dû à la demande de rétrocession de place de parking à la CPAM, rétrocession non encore actée. Le projet est sans suite pour l'instant. Ce dossier est du ressort de la communauté urbaine.
- Rendre le collectif destinataire du dernier permis de construire et les plans pour le bâtiment « Môm ». L'opération a démarré (sur l'arrière donc les travaux ne sont pas visibles). A terme ce sera de l'investissement locatif.
- Rues du Grand chemin/Hospice, SIA prévoit 33 logements BBC. L'appel d'offre doit être relancé sur 3 sites : l'angle qui nous concerne, rue Foch et Bld Beaurepaire
- Rue du Bois, la réfection de la voirie est prioritaire et débutera à priori la deuxième quinzaine d'avril pour être en articulation avec la rue des Fabricants. Il n'y aura pas de gros travaux de voirie rue de l'Hospice mais un entretien des trottoirs sera effectué fin avril, début mai par la communauté urbaine face à la salle Watremez
- En attendant la réhabilitation du bâtiment à l'angle des rues grand chemin/hospice, une fresque représentant le paysage urbain tel qu'il sera après les aménagements devrait être réalisée avant l'été afin d'améliorer le visuel à ce carrefour très fréquenté.

2) propreté

- 12 interventions menées par trois personnes du service ont d'ores et déjà eu lieu. Ce qui équivaut à 100m² de tags enlevés. Il y a donc une visible amélioration même si cela reste difficile sur les immeubles abandonnés.
- Au n°10, il y a un parking fermé par une grille au-dessus de laquelle des ordures sont régulièrement jetées. Il faut nettoyer pour éviter le dépôt sauvage systématique
- Façades dégradées : il y a t'il une possibilité d'obligation de ravalier les façades par les propriétaires privés ? en effet, cela est possible mais très long et fastidieux. Pour l'instant, la ville souhaite terminer là où les obligations ont déjà été actées (j. Lebas). Mais il reste la possibilité de voir avec le service d'hygiène pour INCITER à le faire. Cécile Vervacke reçoit cette mission

3) sécurité

- La vidéo protection proposée par Mr Dubois est confirmée par l'installation prochaine d'une caméra rue de l'Espérance

4) divers

- 51/53 rue Sarrail : propriétaire privé ayant subi un incendie le 8/12/2007
L'enquête de police n'est pas terminée ce qui bloque la possibilité de réhabilitation. Le second propriétaire souhaiterait racheter l'immeuble mais ne le peut pas pour le moment pour les mêmes raisons.
- Impôt foncier : la ville peut demander l'examen de la part du Trésor mais ne décide pas. Mr Dubois propose de prendre rdv avec Mr Trinel qui est spécialiste de la fiscalité locale. Il travaille au CCAS. Mme Vervaecke se charge de le contacter.
- Le Musée La Piscine ne fermera pas.. C'est le conservatoire qui fermera durant les travaux mais avec continuité des cours sur les écoles Camus et Monod. L'extension de la Piscine sera importante d'ici fin 2013/début 2014
- Rue de l'Hospice, le panneau de l'opération avortée sera enlevé
- Mr Delannoy propose la traçabilité d'achat des bombes de peinture afin de réguler les délits de tags et/ou d'en identifier les responsables. Mr Dubois n'a pas souhaité retenir cette proposition.

Prochain rendez-vous le *29 juin à 15h30*